

資金計算表

○ 月々の返済可能額 = ①

収入	月々の手取額	円
食費		▲ 円
水道光熱費	ガス、電気、水道	▲ 円
通信費	固定電話、携帯電話、インターネットなど	▲ 円
教育費		▲ 円
保険	生命保険など	▲ 円
教養・娯楽費	習い事、旅行、ゴルフなど	▲ 円
車費用	車検、ガソリン代など	▲ 円
修繕積立金		▲ 10,000円
税金	固定資産税、都市計画税	▲ 円
その他	お小遣いなど	▲ 円
計		円

○ 借入金 100万円につき、元利均等返済 = ②

金利 \ 年数	15年	20年	25年	30年	35年
2.5%	6,667円	5,299円	4,486円	3,951円	3,574円
2.75%	6,786円	5,421円	4,613円	4,082円	3,710円
3.0%	6,905円	5,545円	4,742円	4,216円	3,848円

○ 借入額 ① ÷ ② × 100万円 = ③

例) 月々の返済可能額が80,000円、金利2.5%で借入れ年数35年の場合

$$80,000 \div 3,574 \times 100万円 = 2,238万円$$

	÷		×	100万円	=		万円
--	---	--	---	-------	---	--	----

○ 資金合計 自己資金 + ③

	+		=		万円
--	---	--	---	--	----

